

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR.

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 85/2008, cu modificările și completările ulterioare, și novarea contractului de închiriere nr. 23726/20.11.2002 încheiat pentru spațiul destinat activității bancare

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare întocmit de către doamna Popa Anca Adina și domnul Simionescu Radu Alexandru, consilieri locali ai municipiului Ploiești, prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 85/2008, cu modificările și completările ulterioare, și novarea contractului de închiriere nr. 23726/20.11.2002 încheiat pentru spațiul destinat activității bancare.

Luând act de Raportul de specialitate nr. 13589 din 13.07.2022 întocmit de către S.C. Hale și Piețe S.A., de Raportul de specialitate al Direcției de Gestiune Patrimoniu nr. _____, de Raportul Direcției Economice și Raportul Direcției Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte;

Având în vedere prevederile art.3 alin.1 lit. e) și art.5 pct.3 lit. d) din Ordonanța Guvernului nr.71/2002, aprobată prin Legea nr. 3/2003 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, ale art.24 și art.25 alin.2 din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată cu modificările și completările ulterioare și ale art. 7 alin. (1) ale Hotărârii Guvernului nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, actualizată;

Ținând cont de Avizul Comisiei de Specialitate nr.2, pentru valorificarea patrimoniului, servicii către populație, comerț, turism, agricultură și promovare operațiuni comerciale a Consiliului Local al Municipiului Ploiești din data de _____;

Ținând cont de Avizul Comisiei de Specialitate nr.7, comisia juridică, ordine publică, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, petiții și reclamații a Consiliului Local al Municipiului Ploiești din data de _____;

Având în vedere Contractul de delegarea gestiunii prin concesiune a serviciului public de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor din Municipiul Ploiești și a Harelor Centrale nr. 14432/06.07.2009 încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Hale și Piețe S.A.;

În temeiul art.129 alin.1 și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Aprobă transmiterea în concesiune către S.C. Hale și Piețe S.A. a imobilului Turn Halele Centrale în suprafață construită desfășurată de 1956,68 m.p., identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, ce constituie Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2 Aprobă modificarea prin act adițional a art.10.1 din contractul de delegarea gestiunii prin concesiune a serviciului public de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor din Municipiul Ploiești și a Halelor Centrale nr. 14432/06.07.2009, care va avea următorul conținut: „Art.10.1 Pentru terenul concesionat și pentru imobilul Halele Centrale Ploiești, concesionarul va plăti concedentului o redevență anuală în sumă de 100.000 lei, care se va achita în 4 (patru) rate trimestriale până la data de 25 a ultimei luni din trimestru”.

Art.3 Aprobă modificarea prin act adițional a anexei nr.4 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 85/2008, cu modificările și completările ulterioare, în sensul modificării și completării clauzelor Contractului de delegarea gestiunii prin concesiune a serviciului public de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor din Municipiul Ploiești și a Halelor Centrale nr. 14432/06.07.2009 încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Hale și Piețe S.A., conform Actului adițional nr. 14, ce constituie Anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.4 Împuternicește Primarul municipiului Ploiești să semneze Actul adițional nr.14 la contractul de delegarea gestiunii prin concesiune a serviciului public de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor din Municipiul Ploiești și a Halelor Centrale nr. 14432/06.07.2009, conform prevederilor art.1 și art. 2 ale prezentei hotărâri.

Art.5 Aprobă novarea contractului de închiriere nr. 23726/20.11.2002 încheiat pentru spațiul în suprafață de 832,00 m.p. având destinație de activități bancare, către S.C. Hale și Piețe S.A. și novarea în acest sens a acestui contract prin act adițional, începând cu data de 01.08.2022.

Art.6 Aprobă aplicarea de către S.C. Hale și Piețe S.A. a tarifului prevăzut în contractul de închiriere nr. 23726/20.11.2002, până la expirarea termenului de închiriere.

Art.7 Împuternicește Primarul municipiului Ploiești și conducerea S.C. Hale și Piețe S.A. să semneze Actul adițional la contractul de închiriere nr. 23726/20.11.2002, în condițiile prezentei hotărâri și conform modelului prevăzut în Anexa nr.3 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8 Orice prevedere contrară prezentei hotărâri își încetează valabilitatea.

Art.9 Direcția de Gestiune Patrimoniu și S.C. Hale și Piețe S.A. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.10 Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Contracte va aduce la cunoștință publică prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi, _____

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

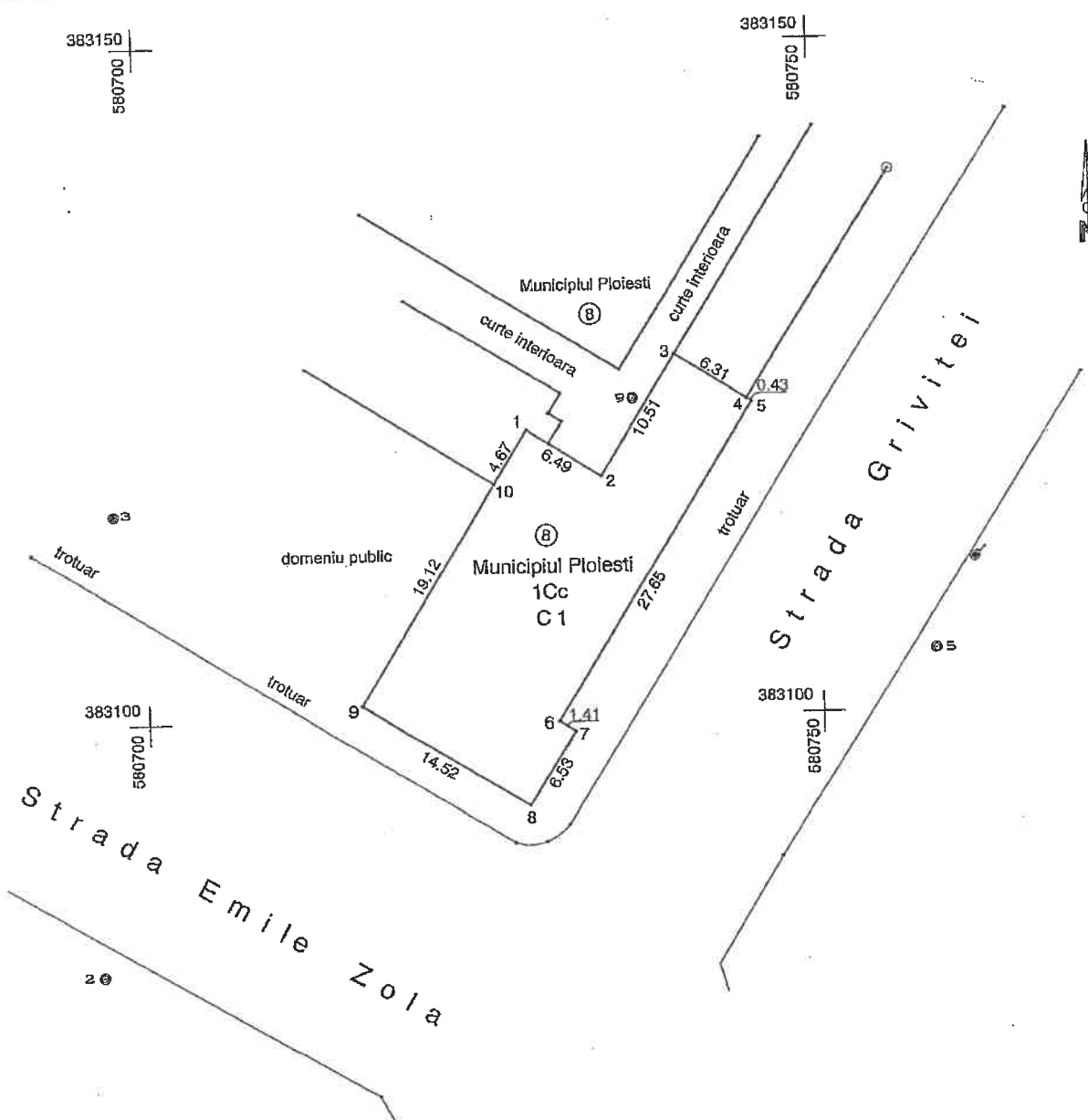
**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ANEXA 1 LA H.C.L

plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Scara 1:500		
masurata	Adresa imobilului	
	strada EMILE ZOLA nr.8- domeniu public	
	UAT	Municipiul Ploiesti



A: Date referitoare la teren

Suprafata (mp.)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
392		Imprejmuit cu pereti cladiri

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
MUNICIPIULUI PLOIESTI

ACT ADITIONAL NR. 14

la contractul de delegarea gestiunii prin concesiune a serviciului public de
întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare, a bazarelor,
târgurilor și oboarelor din Municipiul Ploiești și a Halelor Centrale
nr. 14432/06.07.2009

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. ____/____ între:

Municipiul Ploiești, cu sediul în Ploiești, Piața Eroilor, nr. 1A reprezentată prin
domnul Primar Andrei Liviu Volosevici, denumit în continuare concedent, pe de o
parte,

Și

S.C. Hale și Piețe S.A. cu sediul în Ploiești, str. Văleni, nr. 44, înregistrată la
Oficiul Registrului Comerțului Prahova sub nr. J29/496/1991, cod unic de înregistrare
1356295, reprezentată prin domnul Gabriel Răzvan Lungu având funcția de director
general, în calitate de concesionar, pe de altă parte,

a intervenit prezentul act adițional care modifică prevederile contractului de
delegarea gestiunii prin concesiune a serviciului public de întreținere, administrare și
exploatare a piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor din Municipiul
Ploiești și a Halelor Centrale nr. 14432/06.07.2009, după cum urmează:

Art.1 Capitolul II – „ Obiectul contractului de delegare de gestiune prin
concesiune”, art.2.1, litera b) din contractul de concesiune se completează cu un nou
alineat care va avea următorul conținut:

„ - imobilul Turn Halele Centrale în suprafață construită desfășurată de
1956,68 m.p., identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, ce
constituie Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.
____/____.”

Art.2 Art.10.1 se modifică și va avea următorul conținut:

10.1 “Pentru terenul concesionat și pentru imobilul Halele Centrale Ploiești,
concesionarul va plăti concedentului o redevență anuală în sumă de 100.000 lei, care se
va achita în 4 (patru) rate trimestriale până la data de 25 a ultimei luni din trimestru.”

Art.3 Restul clauzelor contractuale prevăzute în contractul de delegarea gestiunii prin concesiune a serviciului public de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor din Municipiul Ploiești și a Halelor Centrale nr. 14432/06.07.2009 rămân neschimbate.

Art.4 Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de delegarea gestiunii prin concesiune a serviciului public de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor din Municipiul Ploiești și a Halelor Centrale nr. 14432/06.07.2009 și s-a încheiat în 2 (doua) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT,
MUNICIPIUL PLOIEȘTI
Primar,
Andrei Liviu Volosevici

CONCESIONAR,
S.C. HALE ȘI PIETE S.A.
Director General,
Gabriel Răzvan Lungu

DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU
Director Executiv,
Carmen Daniela Bucur

DIRECTOR ECONOMIC,
ec. Angela Stănciulescu

Vizat,
DIRECȚIA ECONOMICĂ
Director Executiv,
Ec. Nicoleta Crăciunoiu

ȘEF SERVICIUL JURIDIC,
jr. Andrei Honciuc

Vizat,
Serviciul Juridic, Contencios, Contracte

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

ACT ADIȚIONAL NR.
la contractul de închiriere nr. 23726/20.11.2002
încheiat astăzi _____

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. ____/____ între:

Municipiul Ploiești, cu sediul în Ploiești, Piața Eroilor, nr. 1A reprezentată prin domnul Primar Andrei Liviu Volosevici, denumit în continuare proprietar,

S.C. Hale și Piețe S.A. cu sediul în Ploiești, str. Văleni, nr. 44, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Prahova sub nr. J29/496/1991, cod unic de înregistrare 1356295, reprezentată prin domnul Gabriel Răzvan Lungu având funcția de director general, în calitate de concesionar,

Unicredit Bank S.A. cu sediul în București, Bulevardul Expoziției, nr.1F, cod unic de înregistrare 361536, în calitate de chiriaș,

au convenit novarea contractului de închiriere nr. 23726/20.11.2002 încheiat pentru folosința spațiului situat în imobilul Turn – Halele Centrale, imobil proprietate publică a municipiului conform Hotărârii Guvernului nr. 1359/2001, în suprafață de 832,00 m.p..

Novarea operează prin schimbarea părților contractante „Municipiul Ploiești” în calitate de proprietar al spațiului, cu S.C. Hale și Piețe S.A., în calitate de concesionar al spațiului, începând cu data de 01.08.2022.

Art.1 În virtutea acordului de voință exprimat, Cap.I din contractul de închiriere nr. 23726/20.11.2002 se modifică în sensul că părțile contractante sunt:

S.C. Hale și Piețe S.A. cu sediul în Ploiești, str. Văleni, nr. 44, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Prahova sub nr. J29/496/1991, cod unic de înregistrare 1356295, reprezentată prin domnul Gabriel Răzvan Lungu având funcția de director general, în calitate de concesionar,

Unicredit Bank S.A. cu sediul în București, Bulevardul Expoziției, nr.1F, cod unic de înregistrare 361536, în calitate de chiriaș,

Art.2 Prevederile prezentului act adițional se completează cu prevederile Hotărârii nr...../..... a Consiliului Local al municipiului Ploiești.

Art.3 Restul clauzelor prevăzute în contractul de închiriere nr. 23726/20.11.2002 rămân neschimbate.

Art.4 Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de închiriere nr. 23726/20.11.2002 și a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT,
MUNICIPIUL PLOIEȘTI
Primar,
Andrei Liviu Volosevici

CONCESIONAR,
S.C. HALE ȘI PIEȚE S.A.
Director General,
Gabriel Răzvan Lungu

DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU
Director Executiv,
Carmen Daniela Bucur

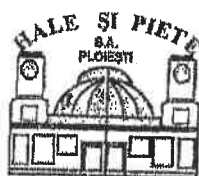
DIRECTOR ECONOMIC,
ec. Angela Stănciulescu

Vizat,
DIRECȚIA ECONOMICĂ
Director Executiv,
Ec. Nicoleta Crăciunoiu

ȘEF SERVICIUL JURIDIC,
jr. Andrei Honciuc

Vizat,
Serviciul Juridic, Contencios, Contracte

CHIRIAȘ,
UNICREDIT BANK S.A.

**SC HALE SI PIETE SA**

Cod fiscal: RO 1356295;
Banca: Raiffeisen Bank Ploiesti
Tel.: 0372/ 056 960;
office@halesipieteploiesti.ro

Ploiesti, Str. Grivitel Nr.15
Nr.Reg.Com.: J29/496/1991
RO81RZBR0000060021465811
Fax: 0372/ 056 961.
www.halesipieteploiesti.ro

**ISO 9001/2015**

U.C. (Certification)

DECIZIA NR. 1687

Consiliului de Administratie al S.C. Hale si Piete S.A. Ploiesti;
Avand in vedere procesul-verbal nr. 354/07.03.2022 al Consiliului de
Administratie de la S.C. Hale si Piete S.A. Ploiesti;

In temeiul HCL nr. 292/2021 si a Legii nr. 31 / 1990 modificata si completata
privind societatile comerciale.

DECIDE

Art.1 Aproba referatul nr. 4722/04.03.2022 al domnului director general ing.
Gabriel Razvan Lungu si dispune comunicarea acestuia catre Adunarea Generala a
Actionarilor, in vederea initierii unui proiect de hotarare de consiliu local in vederea
preluarii in concesiune a imobilului Turn Halele Centrale.

Data in Ploiesti, astazi 07.03.2022

Consiliul de Administratie,
BAICOIANU SIMONA-RODICA
DOSARU ELENA-IULIANA
IONITA FLORIN-VASILE
RADU CATALIN-FLORIAN
VLAD COSTEL-CATALIN